



## COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

Via F. Nicolai, 2 - 01032 CAPRAROLA  
C.F. 80003670561 - P.IVA 00203670567

Tel. 0761.64901 - Fax 0761.647865 - Mail: [caprarola.ll.pp@comune.caprarola.vt.it](mailto:caprarola.ll.pp@comune.caprarola.vt.it)

### AREA TECNICA 5

Servizio LL.PP., Manutenzioni, Patrimonio, Agricoltura, Ambiente,  
Protezione Civile e Sicurezza sul Lavoro

^^^^^^^^^^

Addi  
Prot. n. 8670/2017  
Pubblicazione n° 1270 del 21/10/2017

## AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

(anche ad eventuali soggetti aventi diritto di prelazione ai sensi dell'art. 7 della L. n.817/1971)

^^^^^^^^^^

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2016-2018, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30.04.2016;
- in conformità alle disposizione del Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei Beni Immobili Comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25.03.2015;
- vista la propria Determinazione Comunale n. 869 del 20.10.2017 di modalità della vendita dei terreni di proprietà del Comune di Caprarola sito a Caprarola in Loc. Pontone- Le Cese;

### RENDE NOTO

Che il giorno **27 ottobre 2017** alle **ore 13:00 per il lotto 1** ed alle **ore 13:30 per il lotto 2**, presso la sede comunale (Ufficio del Sindaco), in Via F. Nicolai 2, avrà luogo l'apertura di proposte e/o offerte per l'alienazione, con il sistema della trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., con ammissione di offerte anche a ribasso, dei sottoelencati immobili di proprietà del Comune di Caprarola, ubicati nel Comune medesimo:

<b>LOTTI</b>	<b>IMMOBILI</b>	<b>PREZZO VALORE BASE DI TRATTATIVA</b>
<b>LOTTO 1</b>	- terreno distinto al catasto al foglio <b>10</b> particella <b>194</b> , qualità <i>castagneto da frutto</i> , cl. 2 <sup>a</sup> , superficie <b>Ha. 0,91,08</b> , con Reddito Dominicale € 23,52 e Reddito Agrario € 6,12.	<b>€ 36.900,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	- terreno distinto al catasto al foglio <b>10</b> particella <b>215</b> , qualità <i>castagneto da frutto</i> , cl. 2 <sup>a</sup> , superficie <b>Ha. 9,08,92</b> , con Reddito Dominicale € 234,71 e Reddito Agrario € 61,02.	<b>€ 367.200,00</b>

I PREZZI DEI TERRENI SONO STATI INDIVIDUATI MEDIANTE PERIZIE DELL'UFFICIO TECNICO DEL 05.08.2016 e DEL 14.08.2017.

L'Amministrazione Comunale si riserva, anche di non aggiudicazione qualora le offerte presentate non siano ritenute congrue ed adeguate al valore dei terreni e/o rispondenti alle esigenze dell'ente.

I terreni verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dei terreni sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

#### **Descrizione ed ubicazione dei terreni**

Lotto 1: terreno sempre situato a Caprarola in Loc. Pontone- Le Cese, attualmente coltivato a castagneto da frutto e composto da un unico appezzamento identificato al Catasto Terreni di Caprarola al Foglio 10 particella 194 (derivato dal frazionamento della particella originaria 10; qualità *castagneto da frutto*, cl. 2<sup>a</sup>, superficie Ha. 0,91,08, con Reddito Dominicale € 23,52 e Reddito Agrario € 6,12), meglio descritto nelle apposite relazioni-stima predisposte in date 05.08.2016 e 14.08.2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Lotto 2: terreno sempre situato a Caprarola in Loc. Pontone- Le Cese, attualmente coltivato a castagneto da frutto e composto da un unico appezzamento identificato al Catasto Terreni di Caprarola al Foglio 10 particella 215 (derivato dal frazionamento della particella originaria 10; qualità castagneto da frutto, cl. 2<sup>a</sup>, superficie Ha. 9,08,92, con Reddito Dominicale € 234,71 e Reddito Agrario € 61,02), meglio descritto nelle apposite relazioni-stima predisposte in date 05.08.2016 e 14.08.2017 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Del presente avviso sarà data conoscenza tramite pubblicazione integrale per GIORNI SETTE dal 21 ottobre 2017, all'Albo Pretorio informatico del Comune e sul sito internet [www.comune.caprarola.vt.it](http://www.comune.caprarola.vt.it).

Per prendere visione degli atti riguardanti l'asta e per acquisire ogni informazione o effettuare sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio presso il settore V° del Comune di Caprarola, nella nota sede di Via Filippo Nicolai n. 2 (2° piano) nei giorni di lunedì, mercoledì e sabato dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

Gli interessati a partecipare alla trattativa privata dovranno far pervenire al Comune di Caprarola - Ufficio Protocollo, Via F. Nicolai 2, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27 ottobre 2017, pena esclusione, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta, riportante all'esterno oltre alle generalità dell'offerente (indirizzo, numero di telefono, e posta mail qualora in possesso), la seguente dicitura **“TRATTATIVA PRIVATA PER TERRENO NEL COMUNE DI CAPRAROLA, con indicazione del lotto per il quale si intende partecipare alla presente trattativa.**

L'ufficio protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.00.

Il plico potrà pervenire al Comune di Caprarola a mezzo servizio postale con raccomandata a/r, ovvero a mezzo corriere, ovvero mediante consegna diretta a mano.

A prescindere dalle modalità di inoltro, si precisa che il termine predetto è da considerarsi perentorio (cioè a pena di non ammissione alla trattativa), non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità ove il plico stesso, anche per cause di forza maggiore, giunga all'Ufficio protocollo oltre detto termine.

#### **Tutela della privacy**

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 recante “Codice in materia di protezione dei dati personali” si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- a) I dati forniti al Comune di Caprarola dai partecipanti, sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'alienazione dei terreni comunali siti a Caprarola in Loc. Pontone-Le cese
- b) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
  - al personale dipendente del Comune di Caprarola implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
  - ai destinatari di comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e regolamenti in materia di procedure ad evidenza pubblica;
- c) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs 196/2003;
- d) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;
- e) Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs 196/2003 ai quali si fa espresso rinvio;
- f) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Caprarola.

L'accesso agli atti dagli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 8 legge 241/902 il responsabile del procedimento è il Geom. Morganti Pier Luigi del Settore V – Servizio Patrimonio- Per ogni eventuale controversia è competente il foro di Viterbo.

Il Responsabile del Servizio Area Tecnica 5  
(Geom. Pier Luigi Morganti)