



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi nel territorio del Comune di Caprarola (VT), ai sensi Legge n.1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i, e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016 e ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 in attuazione della L.R. n. 8/86 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: *“Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22/05/1924 n. 751, e del R.D. 16/05/1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22/05/1924, n. 751” e s.m.i.;*

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di *“Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno” e s.m.i.;*

Vista la Legge n. 1078 del 10/07/1930: *“Definizione delle controversie in materia di usi civici” e s.m.i.;*

Vista la Legge n. 278 del 17/04/1957: *“Costituzione dei Comitati per l'amministrazione separata dei beni civici frazionali” e ss.mm.ii.;*

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: *“Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Ugge 22.07.1975 n. 382”;*

Vista la Legge n. 431 del 08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: *“Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale”;*

Visto l'articolo 142 comma 1, lett. h) del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004: *“Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i.;*

Vista la Legge n. 168 del 20/11/2017 *“Norme in materia di domini collettivi” e s.m.i.;*

Visto l'articolo 40 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio approvato con D.C.R. n. 05/2021: *“Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”;*

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, avente per oggetto: *“Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”;*

Viste:

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: *“Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e s.m.i.;*



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

- la L.R. n. 6/2005: “*Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche;*

- L.R. n. 12/2016: “*Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione*”;

Visto l’articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007: “*Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici* ” e preso atto della sentenza della Corte Costituzionale 17 novembre 2020, n. 240;

Dato atto che il Comune di Caprarola, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati gravati da uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Caprarola (VT), ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Permessi di Costruire sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente, ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell’opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All’Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell’articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Dato atto che l’articolo 7 del suddetto Regolamento, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l’Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del settore n. 578 del 23.06.2025, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dell’incarico evidenziato;

RENDE NOTO

che il Comune di Caprarola (VT) intende affidare l’incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. Individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, su apposita scheda, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati, al fine di stabilire un canone (provvisorio) da imporre nei confronti dell'occupatore stesso, a tutela dei diritti della collettività a fronte della mancata utilizzazione dell'area;

2. Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Caprarola o alla Regione Lazio) per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e:

-il canone annuo, e il relativo capitale di affrancazione, nel caso di legittimazione;

-il calcolo dei frutti indebitamente percepiti da restituire al Comune, nel caso di reintegra;

3. Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Caprarola o alla Regione Lazio) per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;

4. Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Caprarola o alla Regione Lazio) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

5. progetti di sistemazione d'ufficio (senza aspettare le richieste degli occupatori);

E' accordata all'incaricato la facoltà di servizi della collaborazione di altre persone, i cui nominativi saranno comunicati all'occorrenza. restando egli, pur tuttavia, il solo responsabile ed unico titolare del rapporto. Il Comune quindi non riconoscerà alcun compenso per tali figure.

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08/07/1980 c s.m.i. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale n. 9/2018 e della legge regionale n. 8/1986, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici.

b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento Regionale n. 9/2018.

c) Iscrizione al Collegio/Ordine professionale.

d) Aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Caprarola.

e) di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;

f) Assenza delle cause di esclusione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

g) Possesso della cittadinanza italiana e godimento dei diritti civili e politici.

h) Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale.

i) Non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, del medesimo Decreto;

j) Non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;

k) Non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;

l) Non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;

m) Non essere sottoposto a procedimenti penali;

n) Non avere in corso contenziosi con il Comune di Caprarola e/o altro Ente ad esso afferente;



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

- o) Non esercitare funzioni amministrative di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio, la Provincia di Viterbo e il Comune di Caprarola;
- p) Non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune di Caprarola;
- q) Non avere residenza e di non svolgere l'attività professionale nel Comune di Caprarola;
- r) Non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
- s) Di avere una polizza assicurativa per i rischi professionali;
- t) Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Caprarola, con sede in Via Filippo Nicolai 2, 01032 Caprarola (VT), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 luglio 2025, con una delle seguenti modalità:

- a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: comune.caprarola@anutelpec.it
- b) Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Caprarola, in Via Filippo Nicolai 2, 01032 Caprarola (VT).
- c) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Caprarola, con sede in Via Filippo Nicolai 2, 01032 Caprarola (VT).

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Caprarola e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

4. L'istanza di partecipazione da redigere secondo il modello A denominato "Istanza di Partecipazione" ed allegato al presente Avviso, dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, debitamente sottoscritto in forma di autocertificazione, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Caprarola (VT).
- b) Documento di identità in corso di validità.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Caprarola, nella persona del Responsabile del Servizio, selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie e delle altre attività previste dall'articolo 8, comma 2, del Regolamento Regionale n. 9/2018 già svolte, tra le istanze regolarmente pervenute, almeno tre professionisti fra i quali individuare, il soggetto cui conferire l'incarico



COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Caprarola si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Caprarola per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Servizio.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Caprarola in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.

2. Il Comune di Caprarola si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Servizio è la Dott.ssa Tiziana Toparini.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..

b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Caprarola.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Settore V Dott.ssa Tiziana Toparini.

- tel. 0761/649027

- e-mail: comune.patrimonio@comune.caprarola.vt.it

- P.E.C.: comune.caprarola@anutelpec.it

Si allega:

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Caprarola, lì 30/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Tiziana Toparini)