

**INTERVENTO 01– MENSA dell'I.C. Roberto Marchini**

Lo stato di fatto dell'**I.C. Roberto Marchini** evidenzia che, seppur l'edificio scolastico nel complesso sia fruibile, il punto critico principale riguarda l'accesso alla nuova mensa dal piazzale carrabile situato sul lato est della struttura. Questo ingresso rappresenta l'unico percorso con criticità significative per l'accessibilità, dovute principalmente al dislivello tra il piazzale e il livello della mensa, che ostacola il transito di studenti e personale con ridotta mobilità. La rampa esistente non risulta pienamente conforme alle normative vigenti: la pendenza, lo sviluppo longitudinale e l'assenza di adeguati pianerottoli di riposo ne limitano l'uso sicuro e autonomo. I percorsi di collegamento tra il piazzale, l'ingresso della mensa e gli spazi di sosta sono parzialmente continui, con barriere fisiche e spazi di manovra ridotti. Mancano inoltre corrimano su entrambi i lati e protezioni laterali uniformi, e la segnaletica dedicata è assente o insufficiente. Nel complesso, la situazione attuale impedisce la piena fruizione autonoma della mensa da parte di persone con disabilità motoria, rendendo necessario un intervento mirato per garantire l'accesso sicuro e inclusivo.

**Soluzioni progettuali da mettere in atto**

Per risolvere le criticità evidenziate è previsto un intervento integrato finalizzato a garantire continuità, sicurezza e accessibilità. Verranno realizzati percorsi esterni adeguati e sicuri, con pavimentazioni uniformi e antisdrucchiolo, corredati di segnaletica verticale e orizzontale accessibile. La rampa esterna sarà costruita per superare il dislivello di circa 3 metri, con pendenza conforme alla normativa, pianerottoli di riposo, corrimano a doppia altezza e protezioni laterali. Gli accessi alla mensa saranno adeguati per garantire manovrabilità e continuità tra piazzale, percorso pedonale e ingresso. Infine, saranno eseguite opere complementari di consolidamento e rifinitura, eliminazione di soglie e discontinuità altimetriche, e realizzazione di connessioni tra parcheggio, percorsi pedonali e ingresso della mensa.

---

**STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI**

**Adeguamento PEBA – I.C. Roberto Marchini (Caprarola)**

**Importo complessivo intervento: € 180.000**

**A. LAVORI PRINCIPALI**

**Adeguamento parcheggio e percorsi esterni**

- Realizzazione stalli riservati a persone con disabilità, con corsie di manovra.
- Riqualificazione percorsi pedonali di collegamento, pavimentazioni antisdrucchiolo.
- Segnaletica verticale e orizzontale accessibile.

**Totale A1: € 45.000**

**Realizzazione rampa esterna per superamento dislivello (~3 m)**

- Rampa con pendenza conforme, pianerottoli di riposo, corrimano a doppia altezza.

- Protezioni laterali e superfici antisdrucchio.
- Adeguamento varchi di ingresso alla mensa.

**Totale A2:** € 85.000

#### **Percorsi complementari e sistemazioni minori**

- Connessioni tra parcheggio, percorso pedonale e ingresso mensa.
- Eliminazione soglie e discontinuità altimetriche.
- Eventuali piccole opere di consolidamento o rifiniture.

**Totale A3:** € 20.000

Nota metodologica per la stima dei costi degli interventi

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.

Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.

In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.

Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

### **INTERVENTO 02– Palazzo dei Vigili (Via Filippo Nicolai, Caprarola)**

#### **Stato di fatto**

Il **Palazzo dei Vigili**, situato in Via Filippo Nicolai nel centro urbano di Caprarola, costituisce un edificio pubblico articolato su più livelli destinato a funzioni istituzionali e operative con accesso da contesto urbano storico caratterizzato da spazi limitati e dislivelli. L'edificio presenta una configurazione tipica del tessuto storico, con accessi direttamente su strada, marciapiedi di larghezza ridotta, pavimentazioni talvolta irregolari e presenza di dislivelli tra quota stradale e quota di ingresso. Tale assetto incide sulla piena accessibilità dei percorsi esterni, in particolare per utenti con mobilità ridotta.

#### **Accessibilità esterna**

Lo stato di fatto evidenzia criticità legate a:

- discontinuità dei percorsi pedonali di avvicinamento;
- larghezze dei marciapiedi non sempre compatibili con il transito di ausili per la mobilità;
- possibili differenze di quota in corrispondenza dell'ingresso principale non completamente compensate da rampe accessibili;
- presenza limitata o non sistematica di segnaletica dedicata e di stalli riservati in immediata prossimità.

Ne deriva una accessibilità esterna solo parziale, fortemente condizionata dalle caratteristiche morfologiche del centro storico.

### **Collegamenti verticali interni (criticità principale)**

Come evidenziato nella relazione PEBA, la criticità principale riguarda il collegamento verticale tra i livelli dell'edificio.

Il fabbricato risulta articolato su quattro piani collegati esclusivamente tramite scala interna, con conseguenze:

- impossibilità di accesso ai piani superiori per persone con disabilità motoria;
- limitata fruibilità degli uffici e dei servizi pubblici ospitati;
- dipendenza da assistenza di terzi per lo svolgimento di pratiche amministrative.

L'assenza di ascensore o sistemi equivalenti configura quindi una barriera architettonica strutturale.

### **Fruibilità degli spazi e servizi**

Ulteriori criticità rilevabili nello stato di fatto:

- distribuzione interna non sempre compatibile con spazi di manovra per sedia a ruote;
- possibile presenza di soglie e varchi con larghezze non pienamente conformi;
- front-office e spazi di relazione con il pubblico non necessariamente progettati secondo criteri ergonomici universali;
- servizi igienici non integralmente accessibili su tutti i livelli.

La fruibilità risulta quindi disomogenea e concentrata prevalentemente al piano accessibile.

### **Sintesi dello stato di fatto (PEBA)**

In coerenza con la relazione fornita, il Palazzo dei Vigili rientra tra gli interventi di prima priorità poiché presenta una barriera architettonica verticale che limita l'esercizio di diritti fondamentali di accesso ai servizi pubblici.

Lo stato di fatto può essere sintetizzato come segue:

- accessibilità esterna parziale e condizionata dal contesto storico;
- assenza di sistema di collegamento verticale accessibile tra i quattro livelli;
- fruibilità limitata degli uffici e dei servizi per utenti con disabilità motoria;
- necessità di intervento strutturale (ascensore o servoscala) per garantire accesso universale.

La configurazione attuale determina pertanto una condizione di accessibilità non conforme ai principi del PEBA, rendendo prioritario l'intervento di eliminazione delle barriere verticali al fine di assicurare la piena fruibilità dell'edificio pubblico.

## **Criticità rilevate**

### **Accessibilità esterna**

- Dislivello tra quota stradale e quota di ingresso non adeguatamente compensato.
- Assenza o inadeguatezza di rampa conforme ai requisiti normativi.
- Marciapiedi di larghezza ridotta e discontinui lungo il percorso di avvicinamento.
- Pavimentazioni esterne irregolari che ostacolano il transito di ausili per la mobilità.
- Mancanza o insufficienza di stalli di sosta riservati nelle immediate vicinanze.
- Segnaletica accessibile (verticale e orizzontale) non sistematica.

### **Accesso all'edificio**

- Presenza di soglie e discontinuità altimetriche in corrispondenza degli ingressi.
- Varchi di ingresso non sempre pienamente compatibili con le larghezze minime per sedia a ruote.
- Spazi di manovra limitati in prossimità dell'accesso.

### **Collegamenti verticali (criticità principale)**

- Edificio sviluppato su quattro livelli collegati esclusivamente tramite scala.
- Assenza di ascensore.
- Assenza di servoscala o piattaforme elevatrici.
- Impossibilità di accesso ai piani superiori per utenti con disabilità motoria.
- Fruizione dei servizi subordinata all'assistenza di terzi.

### **Distribuzione interna**

- Spazi di circolazione con larghezze non sempre adeguate.
- Pianerottoli e cambi di direzione con spazi di manovra limitati.
- Presenza di porte interne potenzialmente non conformi alle larghezze minime.

### **Spazi di relazione con il pubblico**

- Front-office non necessariamente ergonomici per utenti seduti.
- Assenza di postazioni dedicate accessibili.
- Possibili criticità nella privacy e nell'usabilità per persone con disabilità.

### **Servizi igienici**

- Servizi igienici accessibili non garantiti su tutti i livelli.
- Possibile assenza di bagno accessibile in prossimità delle funzioni principali.

## **Criticità funzionali complessive (PEBA)**

- Accessibilità limitata ai soli livelli raggiungibili senza superamento di barriere verticali.
- Inaccessibilità diffusa degli uffici e dei servizi pubblici ospitati.
- Mancanza di continuità del percorso accessibile esterno-interno.
- Barriera architettonica strutturale che giustifica la classificazione come intervento di prima priorità.

## **Soluzioni progettuali — Palazzo dei Vigili (Via Filippo Nicolai, Caprarola)**

### **1. Superamento delle barriere verticali (intervento principale)**

- Installazione di ascensore interno quale soluzione prioritaria per il collegamento dei quattro livelli.
- Verifica della possibilità di inserimento in vano esistente oppure realizzazione di vano ascensore dedicato.
- In alternativa, installazione di servoscala lungo il vano scala esistente (soluzione subordinata).
- Eventuale piattaforma elevatrice per collegamenti puntuali tra livelli sfalsati.

### **2. Adeguamento accesso esterno**

- Realizzazione di rampa accessibile per compensare il dislivello tra quota stradale e ingresso.
- Adeguamento delle pendenze e inserimento di pianerottoli di riposo.
- Installazione di corrimano su entrambi i lati e protezioni laterali.
- Eliminazione di soglie e discontinuità altimetriche all'ingresso.

### **3. Percorsi esterni accessibili**

- Riqualificazione dei marciapiedi in prossimità dell'edificio per garantire continuità del percorso accessibile.
- Regolarizzazione delle pavimentazioni.
- Inserimento di raccordi e attraversamenti accessibili.
- Implementazione di segnaletica verticale e orizzontale dedicata.

### **4. Sosta accessibile**

- Realizzazione di stalli riservati a persone con disabilità in posizione prossima all'ingresso.
- Collegamento diretto degli stalli al percorso pedonale accessibile.
- Adeguamento dimensionale e segnaletico secondo normativa.

### **5. Distribuzione interna**

- Adeguamento delle larghezze dei percorsi e dei varchi principali.
- Rimozione di ostacoli e arredi interferenti.
- Verifica e adeguamento degli spazi di manovra in prossimità degli uffici.

### **6. Front-office e spazi di relazione**

- Realizzazione di postazioni accessibili con altezza ergonomica.

- Adeguamento degli sportelli per utenti seduti.
- Miglioramento dell'orientamento interno (segnaletica, contrasti cromatici).

## 7. Servizi igienici accessibili

- Realizzazione o adeguamento di almeno un servizio igienico accessibile.
- Distribuzione del servizio nei livelli principali oppure concentrazione su piano servito da ascensore.
- Inserimento di dotazioni di sicurezza e spazi di manovra conformi.

## 8. Misure complementari PEBA

- Illuminazione adeguata dei percorsi.
- Introduzione di elementi di orientamento per disabilità sensoriali.
- Manutenzione programmata delle soluzioni installate.
- Integrazione architettonica degli interventi in contesto storico.
- 

## STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI

Adeguamento PEBA – Palazzo dei Vigili (Via Filippo Nicolai, Caprarola)

---

### A. LAVORI

- Opere per il collegamento verticale accessibile (ascensore, vano, opere strutturali)
- Opere edili di adeguamento accesso esterno (rampe, ingressi, sistemazioni)
- Riqualficazione percorsi esterni e realizzazione stalli di sosta accessibili
- Opere di adeguamento distributivo interno e abbattimento barriere puntuali
- Realizzazione/adeguamento servizi igienici accessibili
- Adeguamento front-office e postazioni accessibili
- Segnaletica accessibile e sistemi di orientamento
- Opere impiantistiche connesse (elettriche, sicurezza, illuminazione)

**Totale lavori: € 190.000**

---

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.

Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.

In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.

Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

## **INTERVENTO 03– Dorsale pedonale SP69 – Caprarola**

### **Analisi dello stato di fatto**

**Tracciato:** percorso pedonale che collega il nuovo parcheggio pubblico presso gli impianti sportivi, lungo la SP69, attraversa **Via Monte Grappa** e **Via Regina Margherita**, fino al centro storico di Caprarola.

#### **1. Percorso esterno e pavimentazione**

- La dorsale è in parte costituita da marciapiedi esistenti, con larghezze variabili e tratti ridotti che ostacolano il passaggio di utenti con ausili per la mobilità.
- Pavimentazioni eterogenee, con presenza di basolati e asfalto disomogeneo, irregolare e talvolta sconnesso.
- Dislivelli e pendenze non uniformi, con tratti in salita che possono risultare impegnativi per persone con ridotta mobilità.
- Presenza di gradini o discontinuità minime in alcuni punti, senza adeguati raccordi o rampe temporanee.

#### **2. Attraversamenti e sicurezza**

- Attraversamenti pedonali non sempre dotati di segnaletica verticale e orizzontale ben visibile.
- Assenza di sistemi di rallentamento veicolare (dossi o segnaletica avanzata) in corrispondenza di intersezioni critiche.
- Barriere fisiche come cordoli o piante che limitano la continuità del percorso e la visibilità.

#### **3. Accessibilità e fruibilità**

- Il percorso non garantisce continuità completa accessibile a persone con disabilità motoria.
- Mancanza di stalli di sosta pedonale o punti di riposo lungo tratti più lunghi o in pendenza.
- Corrimano assenti su tratti in salita o discesa particolarmente ripidi.
- Segnaletica informativa e di orientamento parziale o assente per non vedenti o ipovedenti.

#### **4. Contesto urbano e ambientale**

- La dorsale attraversa zone urbane eterogenee: tratti di viabilità locale a bassa velocità e tratti di strada provinciale con traffico veicolare superiore.
- Presenza di elementi storici e arredi urbani che limitano la possibilità di ampliamento dei percorsi senza interventi mirati.

- Illuminazione pubblica non uniforme, con zone scarsamente illuminate soprattutto nella fascia serale.

## 5. Sintesi delle criticità principali

- Percorso discontinuo e non uniforme per larghezza e pendenza.
- Pavimentazioni irregolari e sconnesse.
- Attraversamenti pedonali privi di adeguata sicurezza e segnaletica.
- Mancanza di continuità accessibile per utenti con disabilità motoria o sensoriale.
- Insufficiente illuminazione e punti di sosta.
- Interferenze con traffico veicolare in corrispondenza di tratti di SP69.

## SOLUZIONI PROGETTUALI

### Soluzioni progettuali – Dorsale pedonale SP69 → Centro di Caprarola

L'intervento mira a garantire un collegamento pedonale sicuro, continuo e accessibile dall'area di parcheggio presso gli impianti sportivi fino al centro urbano, attraversando Via Monte Grappa e Via Regina Margherita. Le criticità individuate richiedono una serie di opere integrate finalizzate alla rimozione delle barriere fisiche, alla messa in sicurezza dei percorsi e alla fruibilità universale.

Il progetto prevede innanzitutto l'adeguamento dei marciapiedi e dei percorsi pedonali esistenti, ampliandoli dove necessario e regolarizzando le pendenze. Le pavimentazioni saranno uniformate e realizzate con materiali antisdrucchiolo, garantendo continuità tra tratti differenti e riducendo il rischio di cadute. I dislivelli presenti lungo il tracciato saranno superati con rampe conformi ai limiti normativi, complete di pianerottoli di riposo, corrimano su entrambi i lati e protezioni laterali per la sicurezza degli utenti.

Gli attraversamenti pedonali saranno rialzati o segnalati in modo chiaro, con implementazione di dispositivi di rallentamento del traffico e segnaletica orizzontale e verticale a norma. Saranno introdotti punti di sosta lungo tratti lunghi o in pendenza per consentire riposo e agevolare la fruizione del percorso da parte di persone con ridotta mobilità. L'illuminazione pubblica lungo l'intera dorsale sarà migliorata per garantire sicurezza nelle ore serali e ridurre zone d'ombra.

Il progetto prevede inoltre l'eliminazione di ostacoli e barriere fisiche che interferiscono con il percorso pedonale, l'installazione di segnaletica accessibile e di orientamento per utenti con disabilità visive e l'integrazione dei percorsi con il contesto urbano, garantendo continuità tra il parcheggio, le vie di collegamento e il centro cittadino.

### STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI– Dorsale pedonale SP69

**Importo complessivo intervento stimato: € 155.000**

#### A. LAVORI PRINCIPALI

1. **Adeguamento percorsi pedonali e marciapiedi**
  - Regolarizzazione delle pendenze, ampliamento marciapiedi, pavimentazioni antisdrucchiolo.

**Totale A1: € 65.000**
2. **Realizzazione rampa e superamento dislivelli**

- Rampa ridimensionata, corrimano laterale e pianerottoli di riposo.

**Totale A2:** € 15.000

### 3. Attraversamenti pedonali e sicurezza

- Rialzo e segnalazione attraversamenti, dispositivi rallentamento traffico, segnaletica verticale e orizzontale.

**Totale A3:** € 30.000

### 4. Punti di sosta e arredi minori

- Installazione panchine, zone di riposo e piccoli interventi di arredo urbano accessibile.

**Totale A4:** € 15.000

### 5. Illuminazione e impianti connessi

- Miglioramento illuminazione pubblica lungo l'intero percorso.

**Totale A5:** € 10.000

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.

Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.

In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.

Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

## INTERVENTO 04

### Analisi dello stato di fatto – Sito n. 4: Via dei Caduti sul Lavoro (Caprarola)

#### Analisi del sito

Il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro**, nel centro urbano di Caprarola, rappresenta una delle principali vie di accesso ai servizi e agli esercizi commerciali del primo segmento dell'asse urbano. Pur rivestendo un ruolo fondamentale nella mobilità pedonale e veicolare, lo stato di fatto evidenzia una situazione di fruizione parziale e non pienamente inclusiva, soprattutto per gli utenti con disabilità motoria o ridotta capacità di mobilità.

In primo luogo, la sosta veicolare lungo questa porzione di strada non è adeguatamente organizzata per garantire spazi riservati a persone con disabilità. Gli stalli presenti non sono conformi alle dimensioni minime previste dalla normativa sull'accessibilità e non sono dotati di corsie pedonali dedicate che ne facilitino l'utilizzo in sicurezza. La mancanza di spazi di sosta dedicati costringe spesso gli utenti con esigenze speciali a occupare stalli non conformi o a dover percorrere distanze maggiori fino ai servizi di interesse.

La segnaletica orizzontale e verticale lungo Via dei Caduti sul Lavoro si presenta frammentaria e spesso non rispondente alle funzioni di orientamento e sicurezza. La segnaletica orizzontale in corrispondenza degli stalli e degli attraversamenti pedonali è usurata o poco visibile, mentre la segnaletica verticale non delimita in modo chiaro le aree di sosta dedicate, né segnala in modo adeguato i percorsi pedonali preferenziali. La continuità dei percorsi pedonali tra gli stalli di sosta e gli esercizi commerciali/servizi è compromessa da barriere fisiche quali cordoli senza adeguati raccordi, variazioni di quota non compensati e marciapiedi di larghezza non uniforme.

Queste condizioni generano un contesto urbano in cui la mobilità pedonale, soprattutto per utenti con ausili per la deambulazione o per persone con disabilità visiva, risulta difficoltosa e non coerente con i principi di accessibilità universale. La mancanza di una rete di segnaletica coerente e di spazi di sosta strutturati non favorisce né l'orientamento né l'utilizzo autonomo dei servizi e delle attività presenti nel tratto iniziale della via.

In sintesi, lo stato di fatto del Sito n. 4 è caratterizzato da una gestione della sosta e della segnaletica che non soddisfa i requisiti minimi di accessibilità e sicurezza per tutti gli utenti. Questa situazione limita la fruizione autonoma e sicura dei servizi essenziali e delle attività commerciali presenti, e rende necessario un intervento mirato di revisione e adeguamento degli spazi di sosta e della segnaletica orizzontale e verticale.

#### CRITICITA' RILEVATE

Le criticità rilevate nel Sito n. 4 lungo il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro** riguardano principalmente la sosta e la mobilità pedonale in un contesto urbano frequentato da utenti con differenti esigenze di accessibilità. Gli stalli esistenti non sono conformi alle dimensioni previste per le persone con disabilità, risultando insufficienti e privi di corsie pedonali dedicate che ne facilitino l'utilizzo in sicurezza. La segnaletica orizzontale e verticale è frammentaria e poco chiara, rendendo difficile l'orientamento e l'individuazione delle aree riservate, mentre la continuità dei percorsi pedonali è compromessa da cordoli, variazioni di quota non compensate e marciapiedi di larghezza non uniforme. Questa combinazione di fattori limita la fruibilità autonoma e sicura dei servizi e degli esercizi commerciali presenti, rendendo il tratto iniziale della via inadeguato rispetto ai principi di accessibilità universale e alle esigenze dei cittadini con ridotta mobilità.

#### SOLUZIONI PROGETTUALI

Per superare le criticità del Sito n. 4 lungo il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro**, il progetto prevede un intervento integrato volto a garantire sicurezza, continuità e accessibilità. Gli stalli di sosta saranno ridisegnati e realizzati secondo le dimensioni previste per persone con disabilità, corredati da corsie pedonali dedicate che consentano un accesso agevole ai servizi e agli esercizi commerciali. La segnaletica verticale e orizzontale sarà completamente rivista e integrata, con marcature chiare, uniformi e facilmente individuabili, che evidenzino le aree di sosta dedicate e i percorsi pedonali preferenziali. I percorsi pedonali saranno adeguati, con pavimentazioni regolari e antisdrucciolo, rimozione di ostacoli e raccordi dei dislivelli per garantire continuità e fruibilità a tutti gli utenti. L'intervento prevede inoltre l'installazione di dispositivi di orientamento e informazione, in modo da favorire l'autonomia degli utenti con disabilità sensoriali e motoria, creando un ambiente urbano sicuro, inclusivo e pienamente accessibile.

#### **STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI – Sito n. 4: Via dei Caduti sul Lavoro**

##### **Adeguamento PEBA – Sosta e percorsi pedonali inclusivi**

**Importo complessivo intervento stimato: € 120.000**

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità. Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio. In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni. Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

---

## **A. LAVORI PRINCIPALI**

### **1. Realizzazione stalli di parcheggio per persone con disabilità**

- Ridisegno e realizzazione stalli a norma, dimensionati secondo standard accessibilità.
- Creazione di corsie pedonali dedicate per collegamento ai servizi e agli esercizi commerciali.

**Totale A1:** € 40.000

### **2. Adeguamento percorsi pedonali e pavimentazioni**

- Regolarizzazione e livellamento dei marciapiedi.
- Pavimentazioni antisdrucchiolo e rimozione di ostacoli.
- Raccordo dei dislivelli per garantire continuità del percorso.

**Totale A2:** € 35.000

### **3. Revisione e implementazione segnaletica orizzontale e verticale**

- Segnaletica verticale e orizzontale chiara e uniforme, evidenziando stalli riservati e percorsi pedonali preferenziali.
- Dispositivi di orientamento e informazione per utenti con disabilità sensoriali.

**Totale A3:** € 25.000

### **4. Sistemazioni complementari e opere minori**

- Piccoli interventi di consolidamento, pulizia e finiture.
- Eventuali arredi urbani funzionali alla fruibilità dei percorsi.

**Totale A4:** € 10.000

## Interventi di secondaria importanza – LIVELLO DI PRIORITA' 2 E 3 (INTERVENTI DA 5 A 12)

Gli interventi sono finalizzati al completamento, affinamento e monitoraggio degli standard di accessibilità nei siti pubblici di Caprarola, con interventi limitati a micro-adequamenti o creazione di percorsi/stalli esterni dedicati.

---

### A. Polo dei Servizi e Socialità

#### 5. Biblioteca Comunale e Centro Aggregazione Giovanile – Livello 3

##### Analisi dello stato di fatto:

Percorsi interni fruibili ma senza segnaletica esterna dedicata. Accesso agli spazi di studio e socializzazione limitato per persone con disabilità.

##### Criticità:

- Assenza di percorsi esterni sicuri e della relativa segnaletica.

##### Soluzioni progettuali:

- Predisposizione della segnaletica esterna e percorsi in sicurezza.
- Micro-adequamenti interni per arredi e spazi di manovra.

#### STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI

- Lavori: € 12.000
  - La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.
  - Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.
  - In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.
  - Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.
-

## 6. Teatro Comunale "Don Paolo Stefani" – Livello 3

### Analisi dello stato di fatto:

Accesso alla platea, al palcoscenico e ai servizi igienici limitato; percorsi esterni privi di segnaletica.

### Criticità:

- Assenza di percorsi esterni sicuri e della relativa segnaletica.

### Soluzioni progettuali:

- Predisposizione percorsi in sicurezza, segnaletica esterna.
- Micro-interventi su rampe interne e servizi igienici dedicati.

## STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI

- Lavori: € 17.500
- La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.
- Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.
- In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.
- Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

---

## B. Aree Verdi e Sportive

### 8. Parco Pubblico "Le Scuderie" – Livello 3

#### Analisi dello stato di fatto:

Percorsi pedonali con pendenze irregolari; aree gioco non completamente accessibili.

#### Criticità:

- Pendenze e superfici non uniformi; accessibilità parziale alle aree gioco.

#### Soluzioni progettuali:

- Adeguamento percorsi con superfici antisdrucciolo.
- Interventi minori sulle aree gioco per accessibilità inclusiva.

#### **STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI**

- Lavori: € 13.500
- La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.
- Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.
- In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.
- Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

---

#### **9. Impianto Sportivo Comunale – Livello 2**

##### **Analisi dello stato di fatto:**

Percorso dal parcheggio SP69 alle tribune e spogliatoi parzialmente accessibile.

##### **Criticità:**

- Limitata fruibilità delle tribune e spogliatoi.

##### **Soluzioni progettuali:**

- Micro-rampe e adeguamenti minori di spogliatoi e tribune.

#### **STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI**

Lavori: € 19.000

La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.

Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.

In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.

Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

---

## **C. Infrastrutture e Collegamenti Urbani**

### **10. Piazza Romeo Romei – Livello 3**

#### **Analisi dello stato di fatto:**

Pavimentazioni irregolari, ostacoli a mobilità ridotta.

#### **Criticità:**

- Discontinuità dei percorsi pedonali; superfici non agevoli per disabilità motorie e sensoriali.

#### **Soluzioni progettuali:**

- Trattamento mirato delle pavimentazioni; percorsi agevolati; segnaletica tattile/visiva.

### **STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI**

- Lavori: € 15.000
  - La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.
  - Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.
  - In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.
  - Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.
-

## 11. Cimitero Comunale – Livello 2

### Analisi dello stato di fatto:

Accesso ai loculi dei piani superiori e ai servizi igienici limitato.

### Criticità:

- Assenza di rampe e percorsi esterni sicuri.

### Soluzioni progettuali:

- Realizzazione rampe esterne e micro-adeguamenti dei servizi igienici.

## STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI

- Lavori: € 24.000
- La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.
- Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.
- In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.
- Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

---

## D. Area del Lago di Vico

### 12. Località "La Bella Venere" e Aree Comunali – Livello 3

#### Analisi dello stato di fatto:

Percorsi naturalistici e aree pic-nic non completamente percorribili da utenti con ridotta capacità motoria.

#### Criticità:

- Superfici non uniformi e punti di accesso non fruibili.

#### Soluzioni progettuali:

- Installazione di superfici percorribili in punti strategici delle aree attrezzate.

- Manutenzione dei percorsi per continuità e sicurezza.

#### **STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI**

- Lavori: € 12.000
- La quantificazione economica degli interventi previsti dal presente Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) è stata effettuata, in fase preliminare, mediante stima parametrica basata su costi unitari di riferimento e analogia con interventi tipologicamente assimilabili, al fine di consentire la definizione degli ordini di grandezza, la comparazione tra interventi e la programmazione temporale delle priorità.
- Tale modalità risulta coerente con il livello di approfondimento richiesto allo strumento di pianificazione, che non prevede la redazione di computi metrici estimativi di dettaglio.
- In una fase successiva, in sede di progettazione dei singoli interventi, la stima economica sarà sviluppata con maggiore grado di dettaglio mediante redazione di computo metrico estimativo e applicazione delle voci contenute nella Tariffa dei prezzi per le opere pubbliche edili ed impiantistiche della Regione Lazio – Edizione 2023, quale prezzario regionale vigente e riferimento per la determinazione della congruità dei costi delle lavorazioni.
- Eventuali aggiornamenti normativi o revisioni del prezzario regionale intervenuti nelle successive fasi progettuali saranno recepiti ai fini dell'aggiornamento delle stime economiche.

---

**Montefiascone, 25 02 2026**

Il tecnico

ARCH. PAOLO PAGLIACCIA