COMUNE DI CAPRAROLA

Provincia di Viterbo

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA)

tav.

06.a

Il Committente:
Amministrazione Comunale di Caprarola
Il Sindaco: ...

Il Responsabile del Progetto:
Ing. Silvio Peruzzi

SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE: LIVELLO URBANO

PROGETTISTA:

ARCH. PAOLO PAGLIACCIA

VIA BELVEDERE 8 MONTEFIASCONE (VT)
Cod. Fisc. PGLPLA80M15F499X
Cell. 3343025575
Part. Iva : 01864330566
fb : https://www.facebook.com/Studio-di-Architettura-AP-1473070252991577/

cell. 3343025575
e-mail: studioap@Alice.it

STUDIO DI ARCHITETTURA

Il Tecnico:

Data:

Aggiornamento:

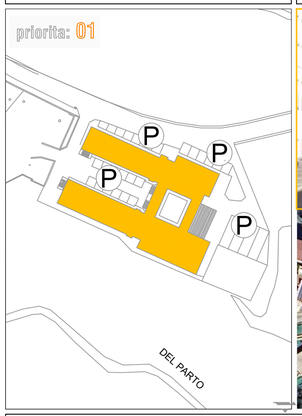
Proprietà riservata a norma di legge. E' vietato riprodurre o comunicare a terzi questo disegno senza autorizzazione

AZIONE	INDIRIZZO	STRUTTURA O INFRASTRUTTURA	CRITICITA'	COMPETENZA	INTERVENTO O AZIONE	LIVELLO DI PRIORITA'	
1.E	Via della Repubblica, 1 01032 Caprarola (VT)	Scuola superiore	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica: Assenza di porte, parapetti e corrimano adeguati per persone con disabilità - ZONA MENSA	Comunale	Predisposizione di percorsi esterni adeguati e della relativa segnaletica - realizzazione di nuova rampa esterna	EDIFICI PUBBLICI	1
2.E	Via Filippo Nicolai, 128 01032 Caprarola (VT)	Palazzo dei Vigili Urbani	Assenza di connettivo verticale superamento barriere architettoniche e carenza segnaletica esterna relativa ai percorsi per persone con disabilità	Comunale	Predisposizione di un'adeguata segnaletica esterna.		1
3.E	Via Filippo Nicolai, 2 01032 Caprarola (VT)	Municipio	Assenza di segnaletica esterna.	Comunale	Predisposizione della segnaletica esterna		3
4.E	Via Guido Bonafede, 8 01032 Caprarola (VT)	Biblioteca comunale e centro di aggregazione giovanile	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.		2
5.E	Via Filippo Nicolai, 191 01032 Caprarola (VT)	Teatro comunale	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.		3
1.U	SP69 - Via M.Grappa Via R. Margherita 01032 Caprarola (VT)	Dorsale pedonale SP69 (dal parcheggio al centro)	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.	PERCORSI URBANI	1
2.U	Via Caduti sul lavoro 01032 Caprarola (VT)	Sistema di sosta e segnaletica inclusiva lungo tratto di Via Caduti sul lavoro	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.		1
1.V	Via Antonio da Sangallo, 2 01032 Caprarola (VT)	Parco pubblico alle Scuderie Luigi Einaudi	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.	AREE VERDI	3
2.V	Lo.tà La bella Venere, Lago di Vico 01032 Caprarola (VT)	Aree pubbliche attrezzate	Assenza di segnaletica esterna.	Comunale	Predisposizione di sistemi che permattano la fruizione dell'edificio anche a persone con disabilità; predisposizione di percorsi esterni in sicurezza e della relativa		3
1.P	Via Monte Grappa, 71 01032 Caprarola (VT)	Campo sportivo Comunale	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.	SPAZI PUBBLICI ESTERNI	3
2.P	Piazza Romeo Romei, 01032 Caprarola (VT)	Piazza Romeo Romei	Assenza di segnaletica esterna.	Comunale	Predisposizione della segnaletica esterna.		3
3.P	Via Roma, 01032 Caprarola (VT)	Cimitero Comunale	Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica;	Comunale	Predisposizione di percorsi in sicurezza e della relativa segnaletica.		2

1.E Accessibilità degli edifici

Istituto scolastico I.C. ROBERTO MARCHINI

STRALCIO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI FATTO

Percorsi interni: Percorso interno presente con caratteristiche generalmente idonee alla fruizione pedonale e alla mobilità lenta; l'area risulta in gran parte accessibile anche a persone con ridotta capacità motoria e/o sensoriale, pur trattandosi di spazio storico con accessibilità non completamente uniforme. Accesso all'area: Sono presenti più accessi pedonali collegati alla viabilità urbana e agli spazi pubblici circostanti. L'accesso principale avviene in corrispondenza delle Scuderie di Palazzo Farnese, generalmente alla stessa quota degli spazi pubblici limitrofi e quindi facilmente percorribile anche da persone con ridotta capacità motoria. Ulteriori accessi secondari risultano distribuiti lungo il perimetro del parco tramite percorsi pedonali urbani. Sono presenti punti di ingresso con dislivelli e scale che possono limitarne la piena fruibilità universale.

CRITICITA' RILEVATE

Assenza di percorsi esterni in sicurezza e della relativa segnaletica; Assenza di sistemi di collegamento verticale; sul fronte di accesso orientale, da cui si accede alla nuova mensa dal piazzale antistante con accesso carrabile la differenza di quota tra il piano di accesso costituisce una barriera architettonica per persone con limitata capacità motoria.

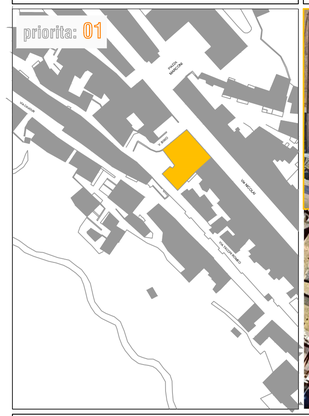
SOLUZIONI PROGETTUALI

Gli interventi di adeguamento prevederanno la realizzazione di stalli per il parcheggio dedicati a persone diversamente abili, alla realizzazione della relativa segnaletica verticale ed orizzontale per i percorsi esterni e nella realizzazione di una rampa (o di un sistema per il superamento del dislivello tra il piano di ingresso ed il livello della mensa per garantire l'accesso alla m e n s a .

2.E Accessibilità degli edifici

PALAZZO DEI VIGILI URBANI

STRALCIO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI FATTO

Il Palazzo dei Vigili, situato in Via Filippo Nicolai nel centro urbano di Caprarola, costituisce un edificio pubblico articolato su più livelli destinato a funzioni istituzionali e operative con accesso da contesto urbano storico caratterizzato da spazi limitati e dislivelli. L'edificio presenta una configurazione tipica del tessuto storico, con accessi direttamente su strada, marciapiedi di larghezza ridotta, pavimentazioni talvolta irregolari e presenza di dislivelli tra quota stradale e quota di ingresso. Tale assetto incide sulla piena accessibilità dei percorsi esterni, in particolare per utenti con mobilità ridotta. Lo stato di fatto evidenzia criticità legate a: discontinuità dei percorsi pedonali di avvicinamento; larghezze dei marciapiedi non sempre compatibili con il transito di ausili per la mobilità; possibili differenze di quota in corrispondenza dell'ingresso principale non completamente compensate da rampe accessibili; presenza limitata o non sistematica di segnaletica dedicata e di stalli riservati in immediata prossimità. Ne deriva una accessibilità esterna solo parziale, fortemente condizionata dalle caratteristiche morfologiche del centro storico. Il fabbricato risulta articolato su quattro piani collegati esclusivamente tramite scala interna, con conseguente impossibilità di accesso ai piani superiori per persone con disabilità motoria; limitata fruibilità degli uffici e dei servizi pubblici ospitati;dipendenza da assistenza di terzi per lo svolgimento di pratiche amministrative. L'assenza di ascensore o sistemi equivalenti configura quindi una barriera architettonica strutturale.

CRITICITA' RILEVATE

Accessibilità esterna

Dislivello tra quota stradale e quota di ingresso non adeguatamente compensato.

Assenza o inadeguatezza di rampa conforme ai requisiti normativi.

Marciapiedi di larghezza ridotta e discontinui lungo il percorso di avvicinamento.

Pavimentazioni esterne irregolari che ostacolano il transito di ausili per la mobilità.

Mancanza o insufficienza di stalli di sosta riservati nelle immediate vicinanze.

Segnaletica accessibile (verticale e orizzontale) non sistematica.

Accesso all'edificio

Presenza di soglie e discontinuità altimetriche in corrispondenza degli ingressi.

Varchi di ingresso non sempre pienamente compatibili con le larghezze minime per sedia a ruote.

Spazi di manovra limitati in prossimità dell'accesso.

Collegamenti verticali (criticità principale)

Edificio sviluppato su quattro livelli collegati esclusivamente tramite scala.

Assenza di ascensore.

Assenza di servoscala o piattaforme elevatrici.

Impossibilità di accesso ai piani superiori per utenti con disabilità motoria.

Fruizione dei servizi subordinata all'assistenza di terzi.

Distribuzione interna

Spazi di circolazione con larghezze non sempre adeguate.

Pianerottoli e cambi di direzione con spazi di manovra limitati.

Presenza di porte interne potenzialmente non conformi alle larghezze minime.

Spazi di relazione con il pubblico

Front-office non necessariamente ergonomici per utenti seduti.

Assenza di postazioni dedicate accessibili.

Possibili criticità nella privacy e nell'usabilità per persone con disabilità

Servizi igienici

Servizi igienici accessibili non garantiti su tutti i livelli.

Possibile assenza di bagno accessibile in prossimità delle funzioni principali.

Criticità funzionali complessive (PEBA)
Accessibilità limitata ai soli livelli raggiungibili senza superamento di barriere verticali.

Inaccessibilità diffusa degli uffici e dei servizi pubblici ospitati.

Mancanza di continuità del percorso accessibile esterno-interno.

Barriera architettonica strutturale che giustifica la classificazione come intervento di prima priorità.

SOLUZIONI PROGETTUALI

1. Superamento delle barriere verticali (intervento principale)

Installazione di ascensore interno quale soluzione prioritaria per il collegamento dei quattro livelli.

Verifica della possibilità di inserimento in vano esistente oppure realizzazione di vano ascensore dedicato.

In alternativa, installazione di servoscala lungo il vano scala esistente (soluzione subordinata).

Eventuale piattaforma elevatrice per collegamenti puntuali tra livelli sfalsati.

2. Adeguamento accesso esterno

Realizzazione di rampa accessibile per compensare il dislivello tra quota stradale e ingresso.

Adeguamento delle pendenze e inserimento di pianerottoli di riposo.

Installazione di corrimano su entrambi i lati e protezioni laterali.

Eliminazione di soglie e discontinuità altimetriche all'ingresso.

3. Percorsi esterni accessibili

Riqualificazione dei marciapiedi in prossimità dell'edificio per garantire continuità del percorso accessibile.

Regolarizzazione delle pavimentazioni.

Inserimento di raccordi e attraversamenti accessibili.

Implementazione di segnaletica verticale e orizzontale dedicata.

4. Scala accessibile

Realizzazione di stalli riservati a persone con disabilità all'ingresso.

Collegamento diretto degli stalli al percorso pedonale accessibile.

Adeguamento dimensionale e segnaletico secondo normativa.

5. Distribuzione interna

Adeguamento delle larghezze dei percorsi e dei varchi principali.

Rimozione di ostacoli e arredi interferenti.

Verifica e adeguamento degli spazi di manovra in prossimità degli uffici.

6. Front-office e spazi di relazione

Realizzazione di postazioni accessibili con altezza ergonomica.

Adeguamento degli sportelli per utenti seduti.

Miglioramento dell'orientamento interno (segnaletica, contrasti cromatici).

7. Servizi igienici accessibili

Realizzazione o adeguamento di almeno un servizio igienico accessibile.

Distribuzione del servizio nei livelli principali oppure concentrazione su piano servito da ascensore.

Inserimento di dotazioni di sicurezza e spazi di manovra conformi.

8. Misure complementari PEBA

Illuminazione adeguata dei percorsi.

Introduzione di elementi di orientamento per disabilità sensoriali.

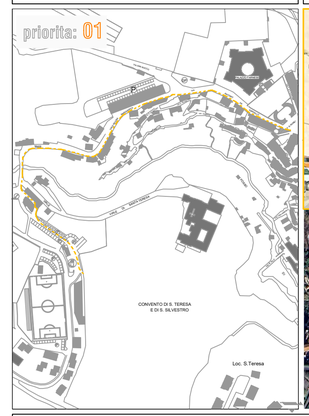
Manutenzione programmata delle soluzioni installate.

Integrazione architettonica degli interventi in contesto storico.

1.U Accessibilità percorsi Urbani

Dorsale Pedonale SP69 - Via Monte Grappa - Viale Regina Margherita

STRALCIO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI FATTO

Le dorsale pedonale che collega il nuovo parcheggio presso gli impianti sportivi di Caprarola al centro urbano, lungo la SP69, Via Monte Grappa e Via Regina Margherita, presenta una serie di criticità che ne compromettono la piena fruibilità. I marciapiedi, spesso di larghezza ridotta e con pavimentazioni irregolari o sconnesse, rendono difficoltoso il transito per persone con ridotta mobilità o utenti con ausili. In alcuni tratti il percorso è interrotto da dislivelli non compensati, mentre gli attraversamenti pedonali risultano privi di segnaletica efficace e dispositivi di rallentamento del traffico, creando situazioni di rischio per i pedoni. La continuità del percorso non è garantita, mancano punti di sosta o di riposo e l'illuminazione è insufficiente in alcune zone, limitando l'uso del percorso nelle ore serali. Inoltre, la convivenza con il traffico veicolare lungo la SP69 e le interferenze con elementi del contesto urbano, come arredi o barriere fisiche, contribuiscono a rendere il tracciato complessivamente poco sicuro e poco accessibile. Nel complesso, lo stato di fatto evidenzia la necessità di un intervento strutturato di riqualificazione volto a garantire continuità, sicurezza e piena accessibilità del percorso pedonale.

CRITICITA' RILEVATE

Percorso discontinuo e non uniforme per larghezza e pendenza.

Pavimentazioni irregolari e sconnesse.

Attraversamenti pedonali privi di adeguata sicurezza e segnaletica.

Mancanza di continuità accessibile per utenti con disabilità motoria o sensoriale.

Insufficiente illuminazione e punti di sosta.

Interferenze con traffico veicolare in corrispondenza di tratti di SP69.

SOLUZIONI PROGETTUALI

Adeguamento e ampliamento dei marciapiedi per garantire larghezza minima conforme all'accessibilità.

Regolarizzazione e uniformazione delle pavimentazioni con materiali antisdrucciolo.

Realizzazione di rampe per il superamento dei dislivelli, complete di pianerottoli di riposo e corrimano su entrambi i lati.

Sistemazione e segnalazione degli attraversamenti pedonali, con dispositivi di rallentamento del traffico.

Introduzione di punti di sosta lungo i tratti più lunghi o in pendenza.

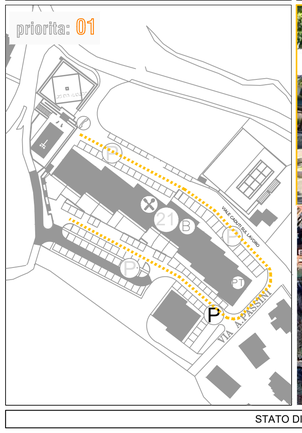
Miglioramento dell'illuminazione pubblica lungo l'intero percorso.

Eliminazione di ostacoli e barriere fisiche che interferiscono con il percorso.

2.U Accessibilità percorsi Urbani

Sistema di Segnaletica e Sosta Inclusiva Via dei Caduti sul lavoro

STRALCIO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI FATTO

Il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro**, nel centro urbano di Caprarola, rappresenta una delle principali vie di accesso ai servizi e agli esercizi commerciali del primo segmento dell'asse urbano. Pur rivestendo un ruolo fondamentale nella mobilità pedonale e veicolare, lo stato di fatto evidenzia una situazione di fruizione parziale e non pienamente inclusiva, soprattutto per gli utenti con disabilità motoria o ridotta capacità di mobilità.

CRITICITA' RILEVATE

Le criticità rilevate nel Sito n. 4 lungo il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro** riguardano principalmente la sosta e la mobilità pedonale in un contesto urbano frequentato da utenti con differenti esigenze di accessibilità. Gli stalli esistenti non sono conformi alle dimensioni previste per le persone con disabilità, risultando insufficienti e privi di corsie pedonali dedicate che ne facilitino l'utilizzo in sicurezza. La segnaletica orizzontale e verticale è frammentaria e poco chiara, rendendo difficile l'orientamento e l'individuazione delle aree riservate, mentre la continuità dei percorsi pedonali è compromessa da cordoli, variazioni di quota non compensate e marciapiedi di larghezza non uniforme. Questa combinazione di fattori limita la fruibilità autonoma e sicura dei servizi e degli esercizi commerciali presenti, rendendo il tratto iniziale della via inadeguato rispetto ai principi di accessibilità universale e alle esigenze dei cittadini con ridotta mobilità.

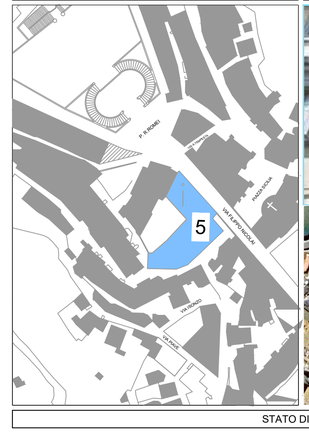
SOLUZIONI PROGETTUALI

Per superare le criticità del Sito n. 4 lungo il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro**, il progetto prevede un intervento integrato volto a garantire sicurezza, continuità e accessibilità. Gli stalli di sosta saranno ridisegnati e realizzati secondo le dimensioni previste per persone con disabilità, corredati da corsie pedonali dedicate che consentano un accesso agevole ai servizi e agli esercizi commerciali. La segnaletica verticale e orizzontale sarà completamente rivista e integrata, con marcature chiare, uniformi e facilmente individuabili, che evidenzino le aree di sosta dedicate e i percorsi pedonali preferenziali. I percorsi pedonali saranno adeguati, con pavimentazioni regolari e antisdrucciolo, rimozione di ostacoli e raccordi dei dislivelli per garantire continuità e fruibilità a tutti gli utenti. L'intervento prevede inoltre l'installazione di dispositivi di orientamento e informazione, in modo da favorire l'autonomia degli utenti con disabilità sensoriali e motoria, creando un ambiente urbano sicuro, inclusivo e pienamente accessibile.

3.E Accessibilità degli edifici

Sede Comunale Palazzo di Via Filippo Nicolai

STRALCIO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI FATTO

Il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro**, nel centro urbano di Caprarola, rappresenta una delle principali vie di accesso ai servizi e agli esercizi commerciali del primo segmento dell'asse urbano. Pur rivestendo un ruolo fondamentale nella mobilità pedonale e veicolare, lo stato di fatto evidenzia una situazione di fruizione parziale e non pienamente inclusiva, soprattutto per gli utenti con disabilità motoria o ridotta capacità di mobilità.

CRITICITA' RILEVATE

Le criticità rilevate nel Sito n. 4 lungo il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro** riguardano principalmente la sosta e la mobilità pedonale in un contesto urbano frequentato da utenti con differenti esigenze di accessibilità. Gli stalli esistenti non sono conformi alle dimensioni previste per le persone con disabilità, risultando insufficienti e privi di corsie pedonali dedicate che ne facilitino l'utilizzo in sicurezza. La segnaletica orizzontale e verticale è frammentaria e poco chiara, rendendo difficile l'orientamento e l'individuazione delle aree riservate, mentre la continuità dei percorsi pedonali è compromessa da cordoli, variazioni di quota non compensate e marciapiedi di larghezza non uniforme. Questa combinazione di fattori limita la fruibilità autonoma e sicura dei servizi e degli esercizi commerciali presenti, rendendo il tratto iniziale della via inadeguato rispetto ai principi di accessibilità universale e alle esigenze dei cittadini con ridotta mobilità.

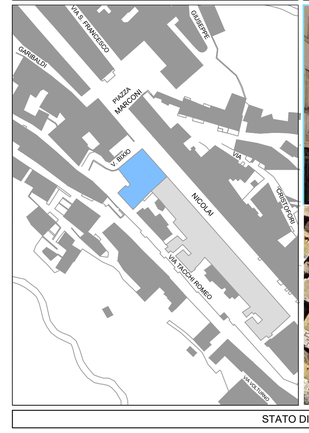
SOLUZIONI PROGETTUALI

Per superare le criticità del Sito n. 4 lungo il tratto iniziale di **Via dei Caduti sul Lavoro**, il progetto prevede un intervento integrato volto a garantire sicurezza, continuità e accessibilità. Gli stalli di sosta saranno ridisegnati e realizzati secondo le dimensioni previste per persone con disabilità, corredati da corsie pedonali dedicate che consentano un accesso agevole ai servizi e agli esercizi commerciali. La segnaletica verticale e orizzontale sarà completamente rivista e integrata, con marcature chiare, uniformi e facilmente individuabili, che evidenzino le aree di sosta dedicate e i percorsi pedonali preferenziali. I percorsi pedonali saranno adeguati, con pavimentazioni regolari e antisdrucciolo, rimozione di ostacoli e raccordi dei dislivelli per garantire continuità e fruibilità a tutti gli utenti. L'intervento prevede inoltre l'installazione di dispositivi di orientamento e informazione, in modo da favorire l'autonomia degli utenti con disabilità sensoriali e motoria, creando un ambiente urbano sicuro, inclusivo e pienamente accessibile.

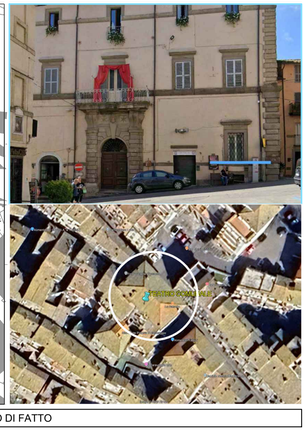
4.E Accessibilità degli edifici

Teatro Comunale Don Paolo Stefani

STRALCIO PLANIMETRICO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



STATO DI FATTO

Percorsi interni fruibili ma senza segnaletica esterna dedicata. Accesso agli spazi di studio e socializzazione limitato per persone con disabilità.

CRITICITA' RILEVATE

Assenza di percorsi esterni sicuri e della relativa segnaletica. Accesso alla platea, al palcoscenico e ai servizi igienici limitato; percorsi esterni privi di segnaletica.

SOLUZIONI PROGETTUALI

- Predisposizione della segnaletica esterna e percorsi in sicurezza.
- Micro-adeguamenti interni per arredi e spazi di manovra.

COMUNE DI CAPRAROLA
Protocollo Arrivo N. 2170/2026 del 03-03-2026
Allegato Ii - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente