



COMUNE DI CAPRAROLA
Provincia di Viterbo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
ORIGINALE

n. 24 del 10-03-2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (P.E.B.A.) DEL COMUNE DI CAPRAROLA.

L'anno **duemilaventisei** il giorno dieci del mese di Marzo a partire dalle ore **11:00**, in prima convocazione, in Caprarola nella Residenza Comunale debitamente convocata, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO SIG ANGELO BORGNA la Giunta Comunale e per trattare gli affari posti all'ordine del giorno. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente Verbale il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ORFEO POTENZA del Comune di Caprarola.

Intervengono i Signori:

N	Cognome Nome	Carica	Presenza
1	BORGNA ANGELO	SINDACO	Presente
2	STELLIFERI EUGENIO	VICE SINDACO	Presente
3	CRISTOFORI NAZZARENO	ASSESSORE	Presente
4	PASQUALI ANDREINA	ASSESSORE	Assente
5	TOSSINI CARMELA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 – ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Visti:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2026/2028 (art. 151 d.lgs.267/2000 e art 10 d.lgs. n. 118/2011) - esame ed approvazione";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 17.12.2025 avente ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 (art 151 e 170 d.lgs. n. 267/2000)";

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2026 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione - PEG 2026-2028 - sezione finanziaria";

VISTI i vigenti CCNL per il comparto regioni – autonomie locali;

PREMESSO CHE:

- con la Legge del 30 marzo 1971, n. 118 "Norme in favore di mutilati ed invalidi civili", sono state previste norme in merito alla fruibilità degli utenti con handicap, di edifici pubblici o aperti al pubblico, di nuova edificazione, imponendo la rispondenza di questi ai criteri per il superamento delle barriere architettoniche;

- la Legge n. 118/1971 ha trovato attuazione col D.P.R del 27 aprile 1978, n. 384, il quale contemplava le prime prescrizioni tecniche per le soluzioni progettuali;

- il citato regolamento D.P.R. n. 384/1978 non è più in vigore, essendo stato soppresso dal D.P.R. n. 503 del 24 giugno 1996;

- la Legge Finanziaria del 28 febbraio 1986, n. 41 prevede la redazione da parte delle Amministrazioni del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.), strettamente connesso all'erogazione da parte dello Stato o di altri Enti Pubblici, di contributi o finanziamenti in contrasto con la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (oggi universal design);

- la Legge del 9 gennaio 1989, n. 13 e ss.mm.ii., norma il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati con contributi per i privati cittadini, definendo disposizioni tecniche per gli interventi attraverso il testo attuativo emanato nello stesso anno;

- il D.M. del 14 giugno 1989, n.236 attua la legge 13/1989, e introduce, tra l'altro, le definizioni di: "Accessibilità" - possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale di fruire liberamente di qualsiasi ambiente dell'edificio; "Visitabilità" - possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare; "Adattabilità" - possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito a costi limitati, allo scopo di renderlo accessibile;

- la Legge del 5 febbraio 1992 n. 104 , "Legge - quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone diversamente abili", contiene una serie di richiami agli obblighi di eliminazione delle barriere architettoniche e, pur ripresentando le norme sugli edifici pubblici e privati aperti a pubblico, estende il campo d'attenzione anche agli spazi e servizi pubblici (come aree edificabili, marciapiedi, spazi pedonali), introducendo, di fatto, l'obbligo del PEBA agli spazi urbani;

- il D.P.R. del 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici", attua la Legge n. 104/1992 e abroga il vecchio DPR n. 384/1978. Esso definisce le disposizioni tecniche atte a garantire accessibilità e visitabilità di edifici e spazi pubblici, definendo i requisiti per la costruzione di nuovi edifici pubblici, l'accessibilità degli spazi (parcheggi, rampe e scale, arredo urbano, marciapiedi, attraversamenti, semafori,...), e la fruizione dei servizi di pubblica utilità (nei trasporti e nelle stazioni);

- la Convenzione sui Diritti delle Persone con Disabilità adottata il 13 dicembre 2006 è entrata in vigore il 3 maggio 2008;

- il Decreto del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del 28 marzo 2008, contiene le "Linee guida per il superamento delle barriere architettoniche nei luoghi d' interesse culturale";

- la legge 3 marzo 2009 n. 18 ratifica ed esegue la Convenzione delle Nazioni Unite sui Diritti delle Persone con Disabilità, con Protocollo opzionale, ed istituisce l'Osservatorio nazionale sulla condizione delle persone con disabilità;

- il D.P.R. del 4 Ottobre 2013, è stato adottato il "Programma di azione biennale per la promozione dei diritti e integrazione delle persone con disabilità", che sollecita le istituzioni ad adottare gli strumenti individuati come il P.E.B.A.;

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta Regionale dell'11 Febbraio 2020 n. 40, la Regione Lazio ha approvato le "Linee guida per gli studi finalizzati alla realizzazione del P.E.B.A.";

RILEVATO CHE le citate linee guida emanate dalla Regione Lazio, definiscono i requisiti minimi affinché un P.E.B.A, nonché i suoi aggiornamenti annuali, siano inseriti nel registro regionale dei P.E.B.A. dei comuni del Lazio quali:

1. Definizione dei criteri di priorità;

2. Quadro programmatico degli atti da compiere numerati progressivamente e completo di:

- individuazione della barriera (edilizia, urbana, amministrativa)

- ufficio competente alla eliminazione

- azione da compiere

- Scadenza

- costo per il comune

3. Trasmissione del P.E.B.A. assieme alla deliberazione di approvazione del Consiglio Comunale all'Ufficio della Regione Lazio;

TENUTO CONTO CHE con Determinazione n. G16636 del 06.12.2024 della Regione Lazio, pubblicata sul BUR Lazio n.101 Ordinario del 17/12/2024, concernente “Contributo PEBA a favore dei comuni di cui allo scorrimento delle graduatorie C e D approvate con Determina G12102 del 06/10/2021 e a seguito del Decreto 10.10.2022 (Gazzetta Ufficiale n. 2 del 03.01.2023) Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero per le disabilità di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Contributo Regione Lazio per la redazione di Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) ai comuni del territorio – Impegno per complessivi € 760.000,00 sul capitolo U0000E55101 - Esercizio finanziario 2024”, è stato disposto lo scorrimento delle graduatorie, di cui alla Determina n. G12102 del 06/10/2021, a favore di tutti quei Comuni, riportati in Allegato che, pur essendo stati ammessi, non avevano beneficiato di contributi per mancanza di fondi;

DATO ATTO CHE con suddetta Determinazione n. G12102 del 06/10/2021 al Comune di Caprarola è stato assegnato un contributo per la redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA), ai sensi dell'Art. 3 bis, co. 5 bis, della L. R. 74/1989 e ss.mm.ii, pari ad € 5.000,00;

TENUTO CONTO CHE il servizio per la redazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) di € 5.000,00 (IVA e oneri previdenziali inclusi) sarà da destinare alle aree di proprietà del Comune di Caprarola (VT);

RITENUTO NECESSARIO a tal fine affidare l'incarico tecnico relativo al progetto PEBA per “Realizzazione di un piano atto all'eliminazione delle barriere architettoniche” tenendo presente che si definisce “barriera architettonica la mancanza di accorgimento e segnalazioni che permettano l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, gli ipovedenti e per i sordi”, ex Art. 1 del D.M. 236/1989;

POSTO CHE il suddetto servizio tecnico da affidare trova copertura finanziaria mediante il “Contributo della Regione Lazio ai Comuni del Lazio” per la redazione dei Piani di Eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA), come da Determinazione n. G16636 del 06.12.2024;

RITENUTO NECESSARIO adottare il Progetto PEBA per la “Redazione di un Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche” tenendo presente che si definisce “barriera architettonica la mancanza di accorgimento e segnalazioni che permettano l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, gli ipovedenti e per i sordi”, ex Art. 1 del D.M. 236/1989;

PRESO ATTO CHE il Progetto PEBA per la “Redazione di un Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche” si inserisce in questo contesto come strumento fondamentale per promuovere l'accessibilità universale e garantire pari opportunità di mobilità e partecipazione alla vita sociale per tutti i cittadini. Il piano si focalizza in particolare sulle criticità individuate nel sistema dei marciapiedi e negli attraversamenti pedonali, elementi chiave per la sicurezza e l'autonomia della persona nel territorio comunale;

CONSIDERATO CHE attraverso il Progetto PEBA per la “Redazione di un Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche”, il Comune di Caprarola intende pianificare interventi mirati che migliorino la qualità degli spazi pubblici, rendendoli più sicuri, accessibili e inclusivi per tutti, con particolare attenzione a persone con disabilità, anziani o con difficoltà motorie;

DATO ATTO CHE il Comune intende approvare il Progetto PEBA per la “Redazione di un Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche” per rendere più accessibili gli edifici e gli spazi pubblici, garantendo l'accessibilità a persone con disabilità;

ATTESO CHE:

- con determinazione n. 52 del 04.06.2025 è stato affidato l'incarico di redigere il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche” nel comune di Caprarola, all'Arch. Paolo Pagliaccia, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo, con studio professionale in Montefiascone (VT), con sede in Montefiascone Via Belvedere snc P.IVA 01864330566, C.F. PGLPLA80M15F499X, per un importo di € 4.950,00 (inclusa IVA ed oneri previdenziali);

- in data 03.03.2026 prot. n. 2170 è stato acquisito il P.E.B.A redatto dall'Arch. Paolo Pagliaccia, composto dai seguenti elaborati:

01_TAVOLA_DI_INQUADRAMENTO

02.1_COMUNE_DI_CAPRAROLA_SCHEDE_DI_ANALISI_ALLEGATO_RELAZIONE_GENERALE

02_COMUNE_DI_CAPRAROLA_-_RELAZIONE_GENERALE

03.a_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE DELLE STRUTTURE PUBBLICHE_-_schede

03.b_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE DELLE STRUTTURE PUBBLICHE - _schede

03_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE DELLE STRUTTURE PUBBLICHE

04.1A_RELAZIONE INTERVENTI

04.1B_SCHEDE INTERVENTI

05_TAV.5_INQUADRAMENTO_AREE_OGGETTO_DI_STUDIO_E_TIPOLOGIE_DEI_PERCORSI_CARRABILI
_E_PEDONALI-Model

06_TAV.06a

06_TAV.06b

07_EL.07_Q.T.E._GENERALE_PEBA

08_EL.08_N.T.A._PEBA

per un importo complessivo, come da quadro tecnico-economico, pari a € 1.142.696,91.

DATO ATTO CHE:

1. sono state eseguite da parte dei professionisti incaricati, le attività di analisi ed indagini, effettuate tramite sopralluoghi specifici, propedeutiche alla redazione del PEBA;

2. l'Area Tecnica ha verificato che i contenuti del Piano sono stati oggetto di confronto con gli altri strumenti della pianificazione e del governo del territorio, restando pienamente coerente con gli strumenti di pianificazione del territorio vigenti;

3. il PEBA ha esclusivo compito di ricognizione delle barriere architettoniche e di indicazione operativa finalizzata all'individuazione degli interventi necessari per la loro eliminazione;

VISTA la Relazione di Istruttoria del RUP in merito alla redazione del PEBA del Comune di Caprarola redatta dall'Ing. Silvio Peruzzi, Responsabile del Settore II allegata alla presente deliberazione;

RITENUTO di adottare il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Caprarola, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì necessario procedere all'approvazione del P.E.B.A. garantendo la necessaria partecipazione della collettività e, pertanto, disporre che:

a. entro dieci giorni dall'adozione, il P.E.B.A. è depositato presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico per quindici giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi quindici giorni;

b. dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio online del Comune e mediante un avviso da pubblicare sulla Home page del sito istituzionale;

c. entro sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il P.E.B.A. sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale che, contestualmente, controdurrà le osservazioni pervenute;

d. in esito all'approvazione, copia del P.E.B.A. sarà inviata alla Regione Lazio e, corredata di copia del relativo provvedimento di approvazione, sarà depositata presso la sede dell'Ente per la libera consultazione;

e. in esito all'approvazione, il P.E.B.A. dovrà essere recepito in tutti gli strumenti urbanistici, generali ed attuativi, e relative varianti che il Comune andrà ad adottare e/o approvare, nonché negli strumenti di carattere economico finanziario, e dei contenuti del P.E.B.A. si terrà conto sia nella progettazione delle opere pubbliche che nella programmazione degli investimenti dell'Ente.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

- lo Statuto Comunale;

- la Legge Finanziaria n. 41/1986 (obbligo per le Amministrazioni di dotarsi di un P.E.B.A.);

- la Legge n. 13/1989;

- il D.M. n. 236/1989;

- la Legge n. 104/1992 (P.E.B.A. esteso a spazi pubblici);

- Il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

CHE il CUP collegato al presente progetto è F97B26000030005;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE le premesse, per tutte le motivazioni esposte, come parte integrante e sostanziale della presente;

2. DI ADOTTARE il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) del Comune di Caprarola, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale contenente i seguenti elaborati:

01_TAVOLA_DI_INQUADRAMENTO

02.1_COMUNE_DI_CAPRAROLA_SCHEDE_DI_ANALISI_ALLEGATO_RELAZIONE_GENERALE

02_COMUNE_DI_CAPRAROLA_-_RELAZIONE_GENERALE

03.a_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE DELLE STRUTTURE PUBBLICHE_-_schede

03.b_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE DELLE STRUTTURE PUBBLICHE_-_schede

03_INQUADRAMENTO_TERRITORIALE DELLE STRUTTURE PUBBLICHE

04.1A_RELAZIONE_INTERVENTI

04.1B_SCHEDE_INTERVENTI

05_TAV.5_INQUADRAMENTO_AREE_OGGETTO_DI_STUDIO_E_TIPOLOGIE_DEI_PERCORSI_CARRABILI
_E_PEDONALI-Model

06_TAV.06a

06_TAV.06b

07_EL.07_Q.T.E._GENERALE_PEBA

08_EL.08_N.T.A._PEBA

per un importo complessivo, come da quadro tecnico-economico, pari a € 1.142.696,91.

3. DI DISPORRE CHE:

a. entro dieci giorni dall'adozione, il P.E.B.A. sarà pubblicato per 15 giorni sul sito informatico, a disposizione del pubblico per quindici giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi quindici giorni;

b. dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio online del Comune e mediante un avviso da pubblicare sulla Home page del sito istituzionale;

c. entro sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il P.E.B.A. sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale che, contestualmente, controdedurrà sulle osservazioni pervenute;

d. in esito all'approvazione, copia del P.E.B.A. sarà inviata alla Regione Lazio e, corredata di copia del relativo provvedimento di approvazione, sarà depositata presso la sede dell'Ente per la libera consultazione.

4. DI DARE ATTO che all'approvazione, il P.E.B.A. dovrà essere recepito in tutti gli strumenti urbanistici, generali ed attuativi, e relative varianti che il Comune andrà ad adottare e/o approvare, nonché negli strumenti di carattere economico finanziario e dei contenuti del P.E.B.A. si terrà conto sia nella progettazione delle opere pubbliche che nella programmazione degli investimenti dell'Ente.

5. DI DARE ATTO che la presente approvazione non comporta impegni di spesa a carico dell'Ente ed è finalizzata alla candidatura dello stesso a specifiche opportunità di finanziamento.

6. DI INCARICARE il Responsabile del Settore II di assumere gli atti di competenza per dare attuazione al presente deliberato.

7. DI PUBBLICARE il presente atto nella sezione di Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 nei termini di legge.

8. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

SETTORE II - TECNICO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Settore sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Caprarola, 09-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

SETTORE III - FINANZIARIO - TRIBUTI - PERSONALE:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Caprarola, 09-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
DOTT.SSA ROSSI PAMELA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SIG ANGELO BORGNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ORFEO POTENZA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

|X| - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

|| - per il decorso termine di dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Caprarola, 10-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ORFEO POTENZA

SETTORE II - TECNICO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Settore sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Caprarola, 09-03-2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
